

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору
управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
по адресу: ул.8 марта д.57**

Год ввода в эксплуатацию - 1954, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 16

Площадь общего имущества ХВС 144,7 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1165 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. 18.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
145992.40	330886.50	265050.24	42478.8	23357.46

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
298377.58	256367.83	42009.75	90.18	342420.76	288360.84	54059.92	101949.22

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	42243
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	7603.8
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	84879.15
4	Уборка мест общего пользования, руб.	28049.35
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	17911.06
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	14700.56
7	Расходы по управлению МКД, руб.	69616.46
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	23357.46
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	49167.18
	ремонт ХВС	49167.18
	прочее в т.ч.:	4892.74
10	дезинсекция подъезда	67.2
	дератизация подъезда	25.54
	техническое обследование вентиляционных каналов	4800

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"

А.С. Журавлев